Invest in Poland	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Teren inwestycyjny –przy obwodnicy miasta- teren komunikacji Investmen area of the bypass- the area of communication
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krobia Krobia
	Powiat District	Gostyński Gostyn
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie Greater Poland
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,5 ha, możliwość podziału na działki od 0,2 ha 1,5 ha, can be divided into plots of 0.2 ha
	Kształt działki The shape of the site	Trójkąt Triangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak Yes
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m^2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m^2] including 23% VAT	60 zł/m2 60 zl per m2
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Krobia Krobia commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren usług komunikacji(dopuszcza się budowę stacji paliw oraz towarzyszących jej obiektów handlowych i usługowych) Land transport services (allowed to build stations and the accompanying retail and service)
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasa RIIIa Clase RIIIa
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,5 m 0,5 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	10 m 10 m

	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	40% 40 %
	Obecne użytkowanie Present usage	Tereny rolnicze, Agricultural lands
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	*Nie* *No*
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	*Brak danych* *No data*
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka nr 434, szer. 10m (teren położony bezpośrednio przy obwodnicy miasta) Provincial Road No.434 width of 10 m (the area located direcity on the ring road)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	85 km od autostrady, 12 km od drogi krajowej 85 km from the highway, 12 km from the national road
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak portów w odległości 200 km There are no ports within 200 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Krobia, 3 km Krobia, 3 km

	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Krobia, 3 km Krobia, 3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań(85 km), Wrocław (90km), Poznań(85 km), Wrocław (90km),
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań (85km), Poznań (85km),
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	*80 m* *80 m*
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	*90m* *90m*
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm^3]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm^3/h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	*90 m* *90 m*
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	*90m* *90m*
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	-

	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia ścieków w odległości ok. 5 km Sewage treatment plant AT distance of about 5 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	*Nie* *No*
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	*50 m* *50 m*
Uwagi Comments	Gmina Krobia przewiduje ulgi inwestycyjne dla nowych inwestorów. Gmina Krobia jest gminą o charakterze rolniczym. Dobrze rozwija się tutaj przemysł rolno-spożywczy oraz usługi dla rolnictwa. W miejscowości Pudliszki swoja siedzibę ma firma „Kraft-HEINZ Company" znany na całym świecie producent przetworów spożywczych. Municipality Krobia provides investment incentives for New investors. Krobia minucipality is an agricultural community. Well here is developing the agri-food and services for agriculture. In the village Pudliszki headquartered company, "Kraft-Heiz Company" world famous manufacturer of processed foods.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	*Marcin Krzyżostaniak, Kierownik ds. planowania przestrzennego, tel.504103335, (65) 5712813, e-mail: pp@krobia.pl* Marcin Krzyżostaniak, Manager for Spatial Planning, tel.504103335, (65) 5712813, e-mail: pp@krobia.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	*Zuzanna Duda, podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami tel. 504103335, tel. (65) 5712813 e-mail: gn@krobia.pl* Zuzanna Duda, subinspector real estate tel. *504103335, tel. (65) 5712813 e-mail: gn@krobia.pl*	

Fotografie terenu inwestycyjnego



Załącznik nr 1









Zdjęcie lotnicze



Załącznik nr 1

Mapka terenu



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PRZY ROZJEŹDZIE ZACHODNIEJ OBWODNICY MIASTA KROBIA I ULICY POZNAŃSKIEJ

Pomniejszenie ze skali 1:1000

