GMINA I MIASTO STAWISZYN

Tereny inwestycyjne Gminy i Miasta Stawiszyn



Szanowni Państwo!

Drodzy Inwestorzy!

Chciałabym jako Burmistrz Stawiszyna, a także w imieniu władz samorządowych zachęcić Państwa do zainteresowania się naszą gminą oraz jej potencjałem inwestycyjnym.

W imieniu władz samorządowych, pragnę zapewnić Państwu pomoc przy załatwianiu spraw formalno–prawnych związanych z realizacją inwestycji, a także indywidualne podejście do każdego, kto będzie zainteresowany naszym terenem.

Nasza Gmina jest przyjazna wobec inwestorów. Jesteśmy przekonani, że ewentualna lokalizacja inwestycji przyniesie Państwu jak i Gminie Stawiszyn korzyści i owocować będzie życzliwą współpracą.

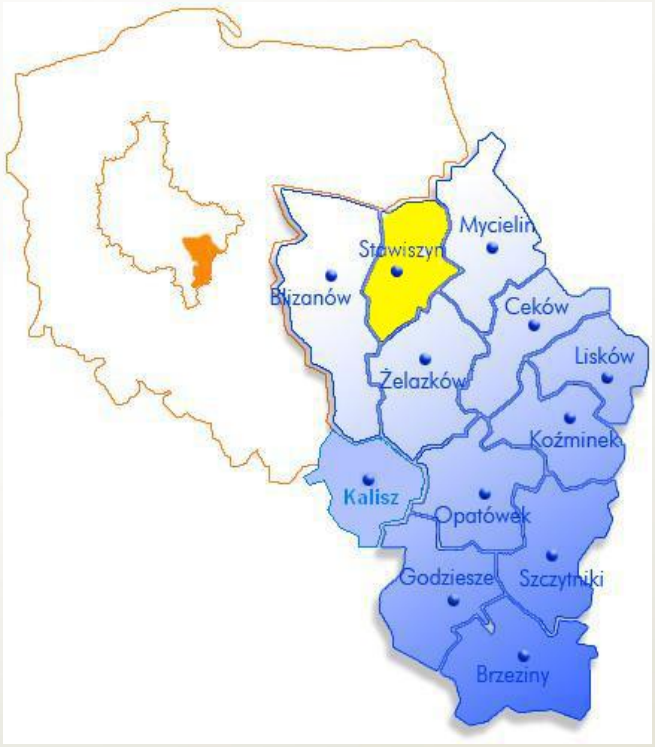
Burmistrz Stawiszyna

Justyna Urbaniak

Charakterystyka

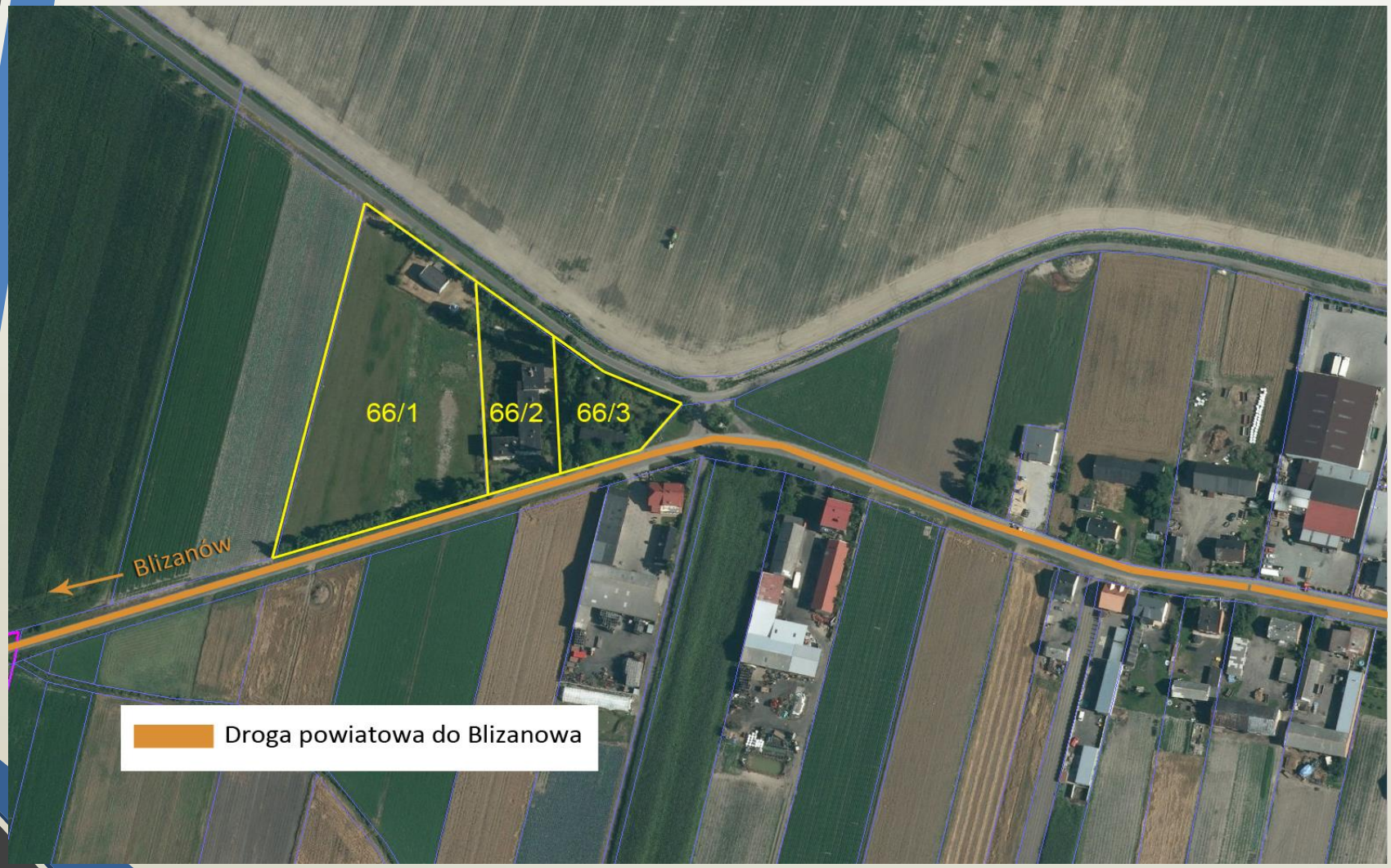
Gminy i Miasta Stawiszyn

- Gmina i Miasto Stawiszyn położona jest w południowo – wschodniej części województwa wielkopolskiego,
- gmina Stawiszyn graniczy z pięcioma innymi gminami: Blizanów, Mycielin, Żelazków, Grodziec oraz Rychwał,
- powierzchnia Gminy wynosi 78,3 km^2, co czyni ją najmniejszą gminą w powiecie kaliskim,
- siedzibą gminy jest Stawiszyn, który jest najmniejszym obszarowo miastem w Polsce,
- gmina podzielona jest na czternaście sołectw,
- według stanu na dzień 30 września 2016 roku gminę zamieszkiwało 7228 osób,



- **przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 25 – ważna trasa komunikacyjna łącząca miasta Kalisz i Konin,**
- **odległość gminy do autostrady A2 wynosi 25 km.**

Oferta nr 1
Piątek Wielki działka nr 66/1, 66/2, 66/3



Oferta nr 1
Piątek Wielki działka nr 66/1



powierzchnia działki wynosi 0,9795 ha

Oferta nr 1
Piątek Wielki działka nr 66/2



powierzchnia działki wynosi 0,2811 ha

Oferta nr 1
Piątek Wielki działka nr 66/2



powierzchnia działki wynosi 0,2811 ha

Oferta nr 1
Piątek Wielki działka nr 66/2



powierzchnia działki wynosi 0,2811 ha

Oferta nr 1
Piątek Wielki działka nr 66/3



powierzchnia działki wynosi 0,2008 ha

Oferta nr 1
Piątek Wielki, działka nr 66/1, 66/2, 66/3

- powierzchnia całkowita terenu wynosi 1,4614 ha,
- księga wieczysta KZ1A/00082783/8,
- nieruchomość posiada zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 318; odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 3 km,
- grunty użytkowe oznaczone są klasą II,
- teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków,
- obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oferta nr 1
Piątek Wielki, działka nr 66/2, 66/3 - budynek

- na działce znajduje się budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na przełomie lat 70-tych XX wieku,
- obiekt był niegdyś szkołą,
- budynek jest częściowo podpiwniczony, zadaszenie płaskie z płyt korytkowych, pokryte papą,
- obecnie w budynku znajdującym się na działce wynajmowane są trzy mieszkania komunalne.

Oferta nr 2
Piątek Wielki, działka nr 1/22



Oferta nr 2
Piątek Wielki, działka nr 1/22



powierzchnia działki wynosi 0, 4248 ha

Oferta nr 2
Piątek Wielki, działka nr 1/22



powierzchnia działki wynosi 0, 4248 ha

Oferta nr 2
Piątek Wielki, działka nr 1/22

- księga wieczysta KZ1A/00065518/5,
- właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a dysponentem Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu,
- na działce znajdują się dwa budynki (bloki mieszkalne 2-piętrowe) w stanie surowym,
- nieruchomość posiada zjazd z drogi gminnej; odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 3 km,
- grunty oznaczone są klasą II,
- teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków,
- obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oraz na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – adaptowane.

Oferta nr 3
Długa Wieś Druga, działki nr: 435, 438, 443



Oferta nr 3
Długa Wieś Druga, działki nr: 435, 438, 443



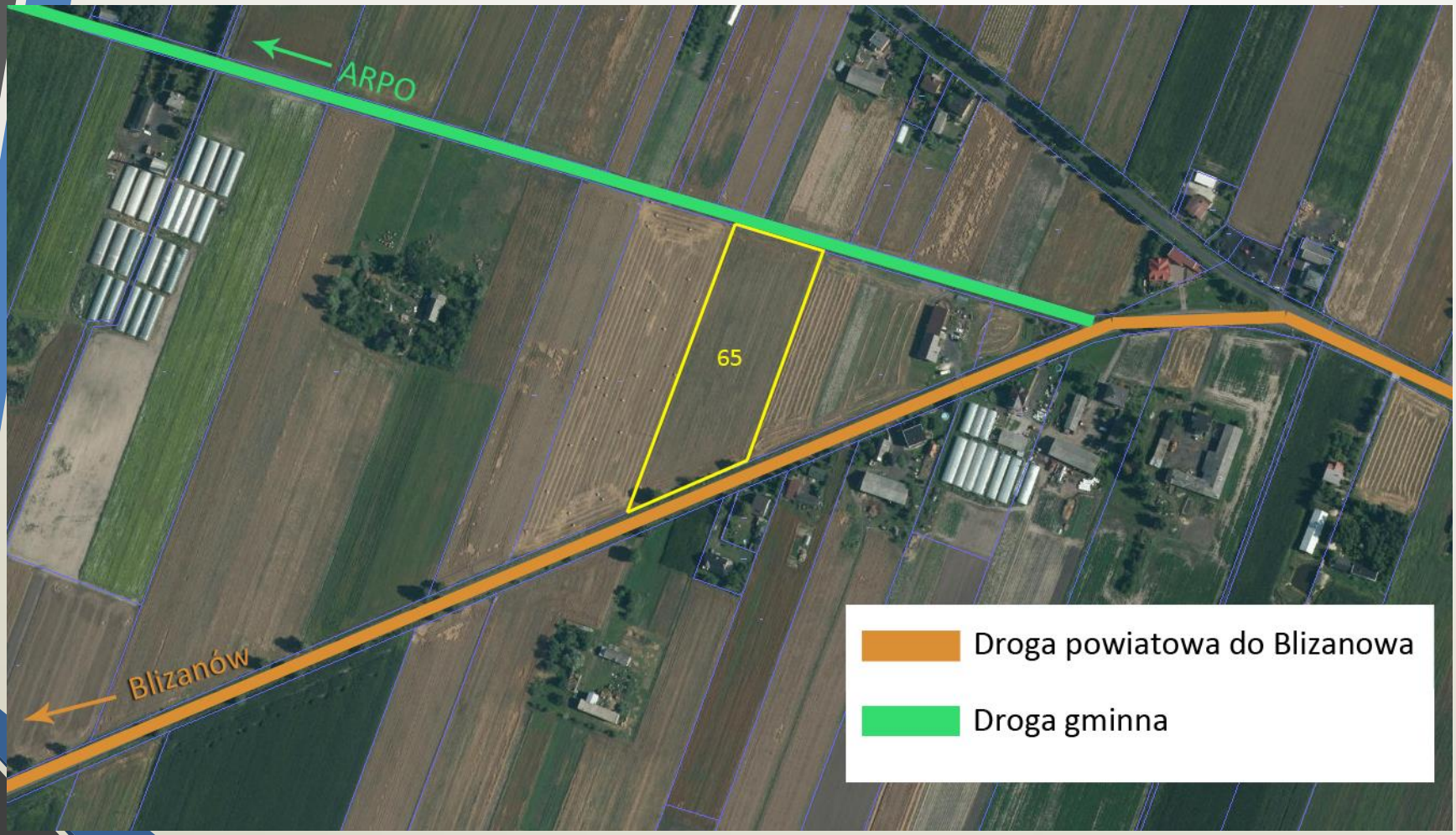
Oferta nr 3
Długa Wieś Druga, działki nr: 435, 438, 443



Oferta nr 3
Długa Wieś Druga, działki nr: 435, 438, 443

- działka nr 435, powierzchnia 0,36 ha,
- działka nr 438, powierzchnia 0,10 ha,
- działka nr 443, powierzchnia 0,20 ha,
- księga wieczysta na w/w działki: KZ1A/00065735/2,
- działka nr 435 posiada dojazd z drogi gminnej,
- odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 1 km,
- zgodnie z informacją z rejestru gruntów ww. nieruchomości to łąki (klasa IV),
- obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość to tereny ekologicznych systemów wodno-łąkowych,
- do 31 grudnia 2018 roku obowiązuję umowa na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości.

Oferta nr 4
Długa Wieś Druga, działka nr 65



Oferta nr 4
Długa Wieś Druga, działka nr 65

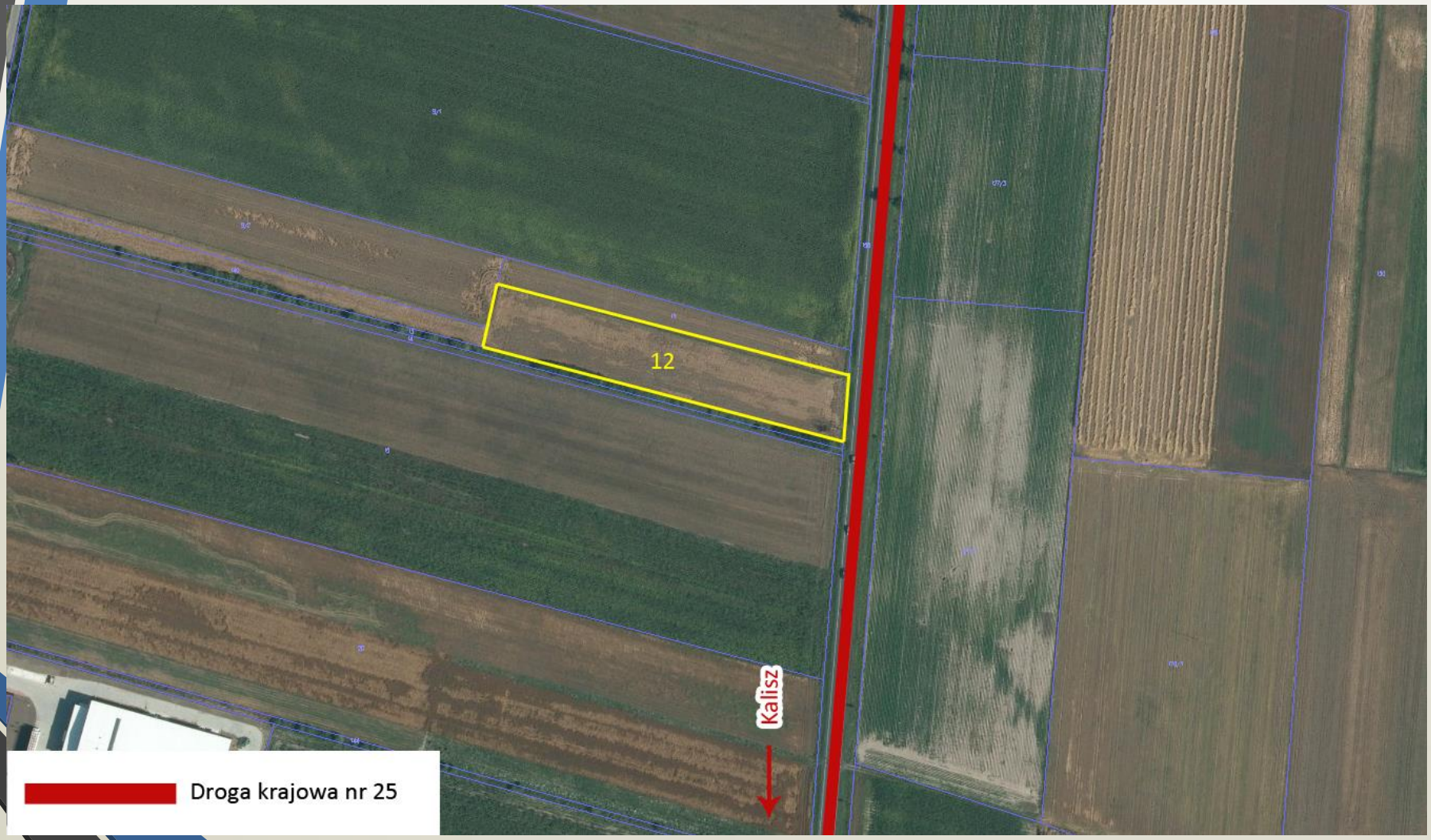


powierzchnia działki wynosi 1,14 ha

Oferta nr 4
Długa Wieś Druga, działka nr 65

- księga wieczysta działki: KZ1A/00000726/3,
- działka posiada zjazd z drogi gminnej,
- odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 3 km,
- nieruchomość stanowi grunty klasy IIIa (pow. 0,66 ha) oraz grunty klasy IIIb (pow. 0,48 ha),
- obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość to tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/ teren gleb chronionych,
- do 4 kwietnia 2019 roku obowiązuje umowa na dzierżawę.

Oferta nr 5
Piątek Mały - Kolonia, działka nr 12



Oferta nr 5
Piątek Mały - Kolonia, działka nr 12



powierzchnia działki wynosi 0, 53 ha

Oferta nr 5
Piątek Mały - Kolonia, działka nr 12

- księga wieczysta działki: KZ1A/00063490/8,
- działka leży bezpośrednio przy drodze krajowej nr 25,
- nieruchomość stanowi grunty klasy IIIb,
- obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość to tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/ teren gleb chronionych,
- do 1 czerwca 2018 roku obowiązuje umowa na dzierżawę.

Oferta nr 6
Łyczyn, działka nr 30



Oferta nr 6
Łyczyn, działka nr 30



powierzchnia działki wynosi 0,48 ha

Oferta nr 6
Łyczyn, działka nr 30

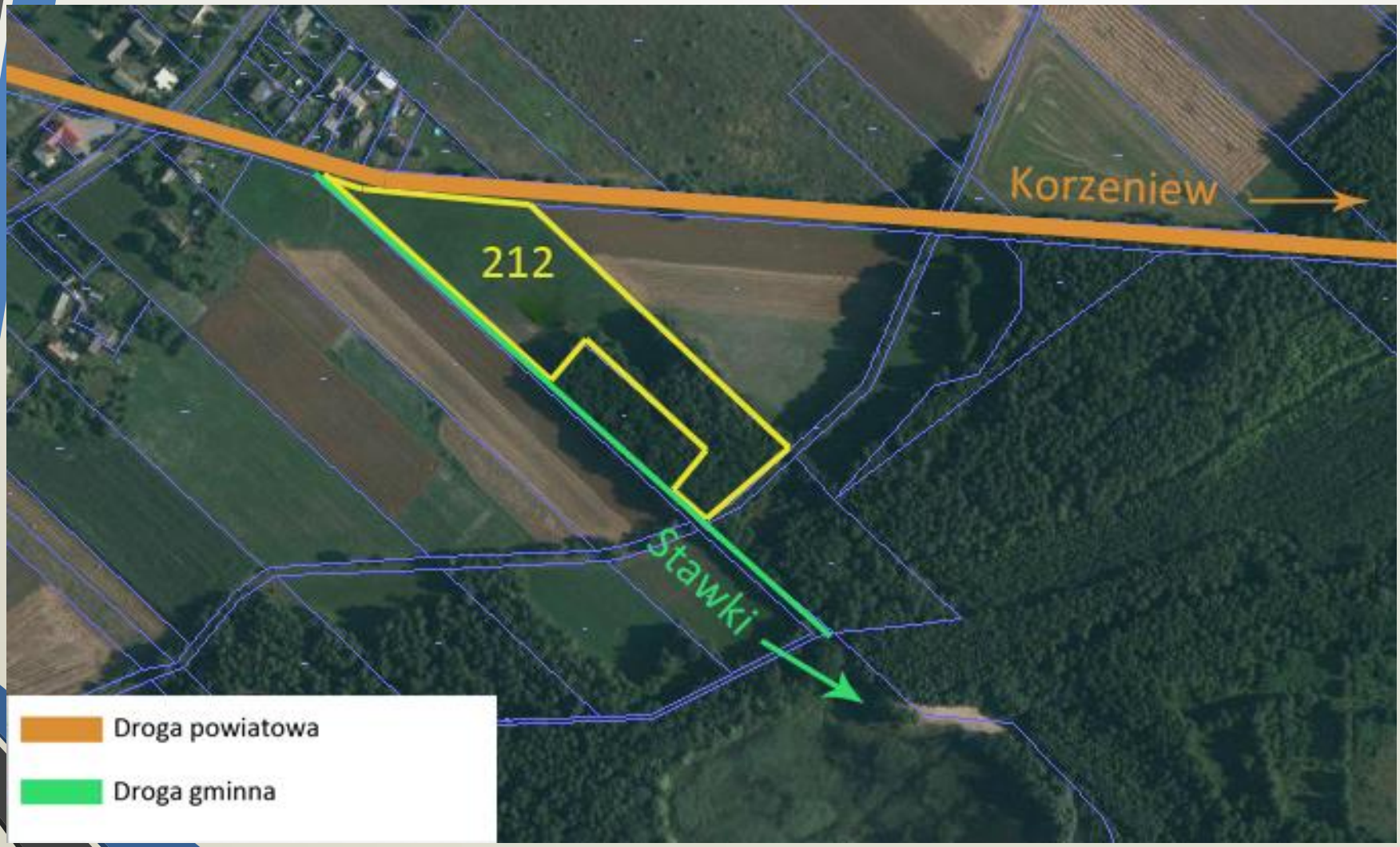


powierzchnia działki wynosi 0,48 ha

Oferta nr 6
Łyczyn, działka nr 30

- księga wieczysta KZ1A/00065977/0,
- teren stanowią grunty klasy V oraz nieużytki,
- na działce znajduje się staw,
- nieruchomość posiada dojazd z drogi gminnej, odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 3 km,
- obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość to tereny wód otwartych/ cieków wodnych.

Oferta nr 7
Zbiersk – Kolonia, działka nr 212



Oferta nr 7
Zbiersk – Kolonia, działka nr 212



powierzchnia działki wynosi 1,59 ha

Oferta nr 7
Zbiersk – Kolonia, działka nr 212



powierzchnia działki wynosi 1,59 ha

Oferta nr 7
Zbiersk – Kolonia, działka nr 212

- księga wieczysta KZ1A/00057112/0,
- 1,19 ha powierzchni działki stanowią łąki klasa IV, V oraz VI, natomiast 0,4 ha powierzchni działki stanowi las,
- działka posiada dojazd z drogi powiatowej, odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 3 km,
- obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oraz tereny lasów/ dolesień.

Adres:

Urząd Gminy i Miasta Stawiszyn
ul. Szosa Pleszewska 3
62-820 Stawiszyn
nr tel. 62 75-28-079

Osoba do kontaktu:

Aleksandra Bylica
e-mail: a.bylica@stawiszyn.pl