Słupca dnia 22 08.2019r

GP.6727 2.112 2019

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Słupca

Urząd Gminy w Słupcy stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr L/318/14 z dnia 10 września 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Piotrowice (Dz Urz Woj Wielkopolskiego z dnia 24 października 2014r ,poz. 5432) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca/ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 lipca 2018roku poz. 5967/

- działka **100/2** położona w obrębie geod. **Piotrowice** oznaczona jest symbolem:

P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

- działka **599** położona w obrębie geod. **Piotrowice** oznaczona jest symbolem:

P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
6KDW, 7KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o.

1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy,
2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niz 12°;
4) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°,
5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
6) miejscu parkingowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na terenie lub w garażu,
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – nalezy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
8) obsłudze komunikacyjnej – nalezy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
9) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część azurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
10) powierzchni zabudowy – nalezy przez to rozumieć zabudowaną część działki budowlanej zajętą przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian kazdego budynku na powierzchnię terenu;
11) szyldach – nalezy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,

12) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
13) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub cyfrowo-literowym,
14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
15) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą kondygnacji należy wyznaczać zgodnie z Polską Normą;
16) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości, formowane w pasy.

§ 4.1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U**,
3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/MW**;
4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U** i **2U**,
5) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**,
6) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ**,
7) tereny poszerzenia przyległej drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1**KDP**;
8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW;**

2 Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu oraz dojść i dojazdów

3 Na terenach **MN**, **MN/U**, **U** i **P/U** dopuszcza się lokalizację i wydzielenie dróg wewnętrznych, innych niż oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**, zgodnie z § 20 pkt 3.

§ 5.W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się.
1) w odniesieniu do linii zabudowy:
   a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b,
   b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi. **MN**, **MN/U, MN/MW, U** i **P/U,** przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane schody zewnętrzne, ganki, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
2) zachowanie odległości budynków.
   a) od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację.
   – budynków gospodarczo-garażowych i usługowych jednokondygnacyjnych o wysokości nie większej niż 4,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki

budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy na terenach **MN, MN/U, MN/MW, U** i **P/U**,
- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na działkach o szerokości mniejszej niż 17,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

b) od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
4) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, wzbogacone zielenią, z zastrzeżeniem pkt 5, § 12 pkt 2 lit. b oraz § 13 pkt 2 lit c;
5) odsunięcie ogrodzeń na działkach budowlanych przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
7) zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się
1) ochronę przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności ze względu na położenie obszarów objętych planem na arkuszach A, B, C, E i F w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
3) z zastrzeżeniem pkt 5 zachowanie istniejących cieków, rowów, stawów i oczek wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
4) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych,
5) dopuszczenie skanalizowania odcinków rowów;
6) zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji, w tym nakazuje się gromadzenie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
8) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy; dopuszczenie stosowania innych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami:
    a) **MN** i **MN/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    b) **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    c) **1U** – w przypadku lokalizacji.
    - usług oświaty - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - usług opieki społecznej – jak dla domów opieki społecznej;
11) lokalizację zieleni izolacyjnej na terenie **1U** w formie pasów o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, zlokalizowanych wzdłuż północnej i wschodniej linii rozgraniczającej terenu;
12) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się

1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:
   a) obiektów małej architektury,
   b) tablic informacyjnych,
   c) szyldów,
   d) reklamy na terenach oznaczonych symbolami **U** i **P/U;**
2) zakaz lokalizacji reklamy na terenach nie wymienionych w pkt 1 lit d),

§ 13. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **P/U**:

1) ustala się lokalizację.
   a) budynków i budowli przemysłowych oraz usługowych, baz, składów i magazynów,
   b) urządzeń budowlanych;
2) dopuszcza się lokalizację:
   a) budynków, hal sportowych oraz plenerowych budowli sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk, kortów tenisowych, ścianek wspinaczkowych, torów wyścigowych i innych,
   b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedazy do 2000,0 m^2,
   c) ogrodzeń o wysokości do 2,2 m,
   d) 1 kondygnacji podziemnej,
   e) zbiorników lub oczek wodnych,
   f) szyldów o powierzchni nie większej niz 5,0 m^2 na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
   g) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
   h) jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m^2 i wysokości do 4,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
   i) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
3) zakazuje się lokalizacji:
   a) zabudowy mieszkaniowej,
   b) zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodziezy, szpitali, domów opieki społecznej;
4) ustala się dachy.
   a) płaskie albo strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35° w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się pokrycie dachu stromego blachą albo materiałem dachówkopodobnym,
   b) dowolne dla budynków i budowli sportowo-rekreacyjnych;
5) ogranicza się wysokość:
   a) budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15,0 m,
   b) budowli do 25,0 m;
6) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40%;
7) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niz 15% powierzchni działki budowlanej;
8) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 1,2;
9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m^2, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niz 30,0 m, przy czym parametr ten nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działek naroznych i działek położonych przy placu do zawracania pojazdów.

§ 16. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW** ustala się:

1) lokalizację.

a) urządzeń infrastruktury drogowej,
b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) dopuszczenie:
a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
b) lokalizacji miejsc postojowych;
3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 18 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wydzielonymi w planie liniami rozgraniczającymi oraz określonymi w planie minimalnymi powierzchniami i szerokościami działek budowlanych, przy czym kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się w przedziale 60° - 120°.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się.
1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zachowanie oznaczonych na rysunku planu stref wolnych od zabudowy i zadrzewień wyznaczonych od osi przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych na kazdą stronę dla linii:
a) SN 15kV o szerokości 7,5 m,
b) nn 0,4kV o szerokości 3,5 m,
3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości stref, o których mowa w pkt 2, oraz lokalizacji budynków, budowli i zadrzewień w zbliżeniu do linii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
4) nakaz zgłoszenia właściwym organom lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyzszej niż 50 m, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zakaz oświetlenia obiektów i terenów w sposób powodujący zjawisko olśnienia uzytkowników dróg publicznych.

§ 20. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) dla terenów pod poszerzenie przyległych dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KDP,** klasę drogi zgodną z klasyfikacją przyjętą przez właściwego zarządcę dla przyległej drogi;
2) szerokość dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
3) dla dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu:
a) szerokość nie mniejszą niz 10,0 m, przy czym dla dróg wewnętrznych na terenach **MN, MN/U** oraz stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych dopuszcza się 5,0 m,
b) lokalizację placu do zawracania pojazdów na bezprzelotowym zakończeniu drogi,
4) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne,
5) z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niz:
a) 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
b) 1,5 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
c) dla obiektów usługowych oraz sportu i rekreacji – 3 miejsca parkingowe na 100,0 m^2 powierzchni użytkowej,
d) dla obiektów gastronomicznych - 4 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych,

e) dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego - 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych oraz jedno miejsce dla autobusów w przypadku obiektu oferującego więcej niz 40 miejsc noclegowych,

f) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,

6) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;

7) sumaryczną ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 21. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branzowymi;

4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpozarowych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z istniejących w chwili uchwalenia planu indywidualnych ujęć wody,
   b) do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszczenie lokalizacji nowych indywidualnych ujęć wody;

6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
   a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do miejsc wskazanych przez służby gminne,
   c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
   d) dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dotyczących ścieków komunalnych dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej,
   e) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
   f) dla przepompowni ścieków wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m^2;

7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się.
   a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,
   b) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzezeniem lit. c - e;
   c) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych, z zastrzeżeniem lit e,
   d) dopuszczenie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków wodnych i rowów otwartych,
   e) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie sieci gazowej ustala się.
   a) dopuszczenie budowy sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia, w tym stacji redukcyjno-pomiarowych II st. (SC-NC),
   b) lokalizację magistrali gazowej – gazociągu WC, zgodnie z rysunkiem planu,

9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się

a) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV,
b) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy według zasad określonych w niniejszym planie,
c) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym, podziemnym lub napowietrznym,
d) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie napowietrzne lub kablowe, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku strefy wolne od zabudowy,
e) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych i małogabarytowych wolno stojących,
f) dla lokalizacji stacji małogabarytowej ustala się
   - wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m^2,
   - wysokość obiektu budowlanego nie większą niz 3,5 m,
   - dach dowolny,
   - powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
   - wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,5,
   - powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
g) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy

10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe,
c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej
   - na terenach **MN** i **MN/U** dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
   - na pozostałych terenach dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych.

§ 22. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i uzytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

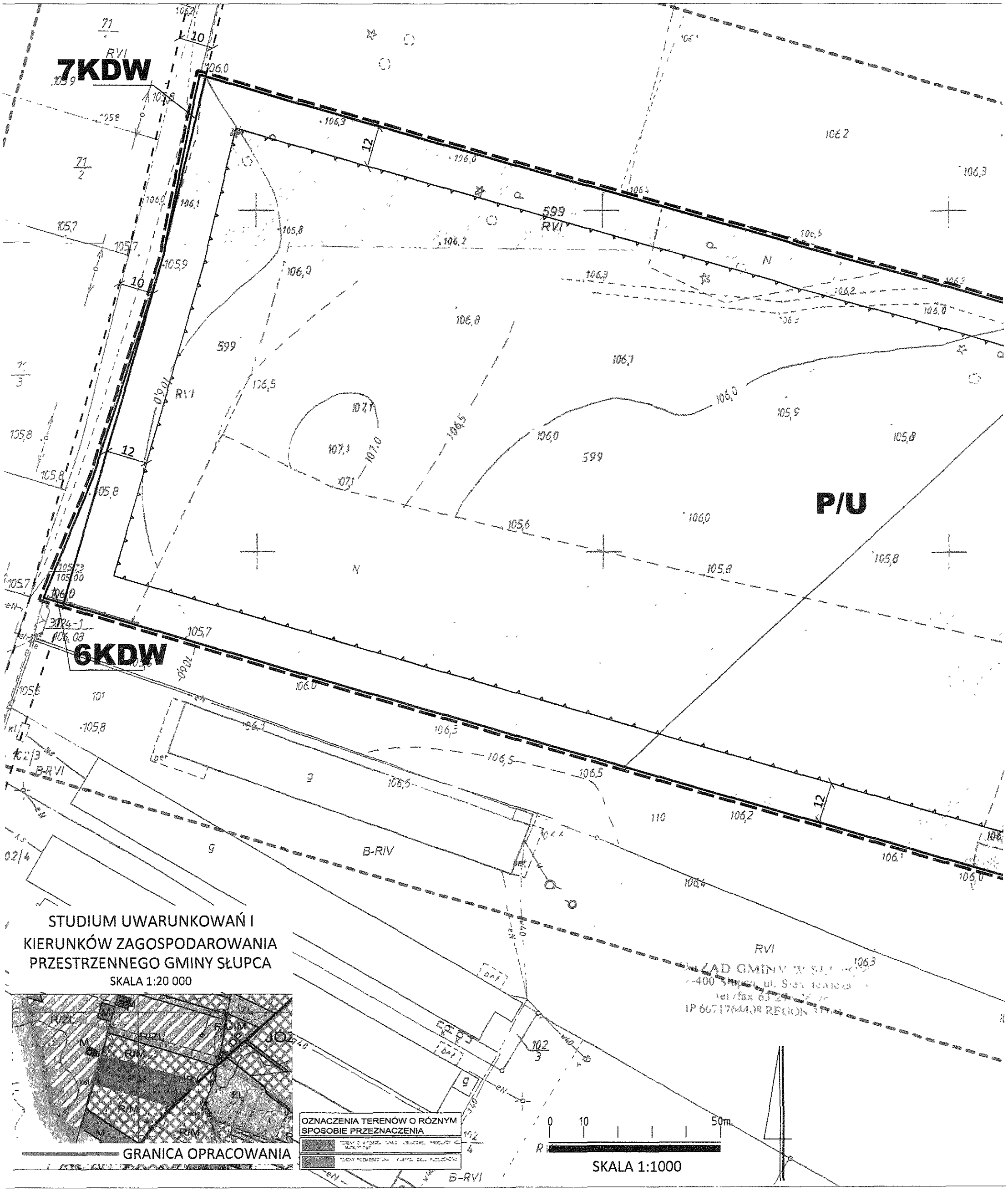
W załączeniu: Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

DJ/DJ

Załącznik do 1 do wyp'su GP.6727.2.112.2018 z 22.08.a

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PIOTROWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ F DO UCHWAŁY NR L/318/14 RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2014 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ. 5432 Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2014 R.



Załącznik do zawiadomienia GP. 6727.2.112.2018 z 22.08.2019

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- P/U — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- U — Teren zabudowy usługowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Orientacyjne linie rozgraniczajace dróg na terenach sąsiednich

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Kopczyński

2U

droga powiatowa nr3050P

URZĄD GMINY W SŁUPSKU
82-400 Słupsk, ul. Sienkiewicza
tel./fax ... 38 ... 12
NIP 6671754438 REGON ...

PRACOWNIA **JAG**
Joanna Grocholewska

GŁ. PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. GROCHOLEWSKA	upr. urb
PROJEKTANT	mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. M.GERYSZEWSKA	członek