TEREN INWESTYCYJNY PRZY ULICY KALISKIEJ

- **Powierzchnia:**
  działka 23/2 zaznaczona na niebiesko - 1,2935 ha
  działka 22/2 zaznaczona na czerwono - 1,4301 ha
- **Właściciel:**
  1. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski- obszar zaznaczony na niebiesko,
  2. osoba prywatna- obszar zaznaczony na czerwono
- **Najbliższe aglomeracje:** Poznań 120 km, Wrocław 102 km, Łódź 140 km, Katowice 196 km
- **Nr dz.** 23/2 i 22/2 - obręb 0014
- **Przeznaczenie:** Uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:
  1) usług i przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolami U,P.1 i U,P.2 dla których ustala się:
  a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów usługowych i produkcyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2, a na terenie oznaczonym symbolem U,P.1 obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,
  b) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń publiczna oraz usługi sportu i rekreacji,
  2) parkingu terenowego, oznaczonego na rysunku planu symbolami KSp, dla którego ustala się:
  a) przeznaczenie podstawowe: parking terenowy,
  b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi
- **Uzbrojenie terenu:** dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociagowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Przybliżona lokalizacja terenu

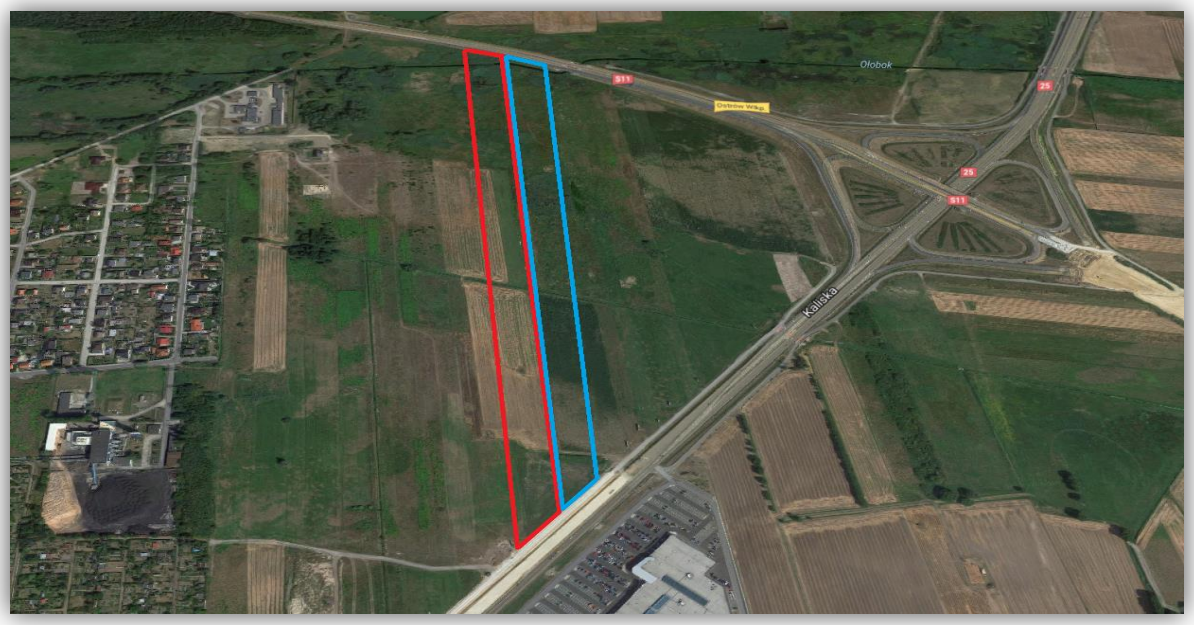


Kontakt:

- Maria Baranowska
  nr. tel +48 508 113 658
- Wydział Rozwoju Miasta
  nr. tel +48 795 548 247

OPIS TERENU: Bardzo atrakcyjna lokalizacja dla handlu wielkopowierzchniowego. Bezpośredni dostęp do utwardzonych, uzbrojonych dróg publicznych. Centrum miasta znajduje się w odległości ok 1 km. Bezpośredni i bardzo korzystny dojazd do drogi krajowej S11. Atrakcyjne sąsiedztwo w postaci: galerii handlowej OSTROVIA, restauracji Mc Donalds, pasażu handowego Multibox, stacji benzynowych oraz wielu innych obiektów handlowych. Miejsce odwiedzane zarówno przez mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego jak i całej Aglomeracji Kalisko – Ostrowskiej. **Istnieje możliwość zakupu działek sąsiednich, gdzie właściciele wstępnie wyrazili wolę sprzedaży.**

Mapa sytuacyjna:



UCHWAŁA NR XI/155/2007
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30.08.2007 roku

