

Oferta inwestycyjna

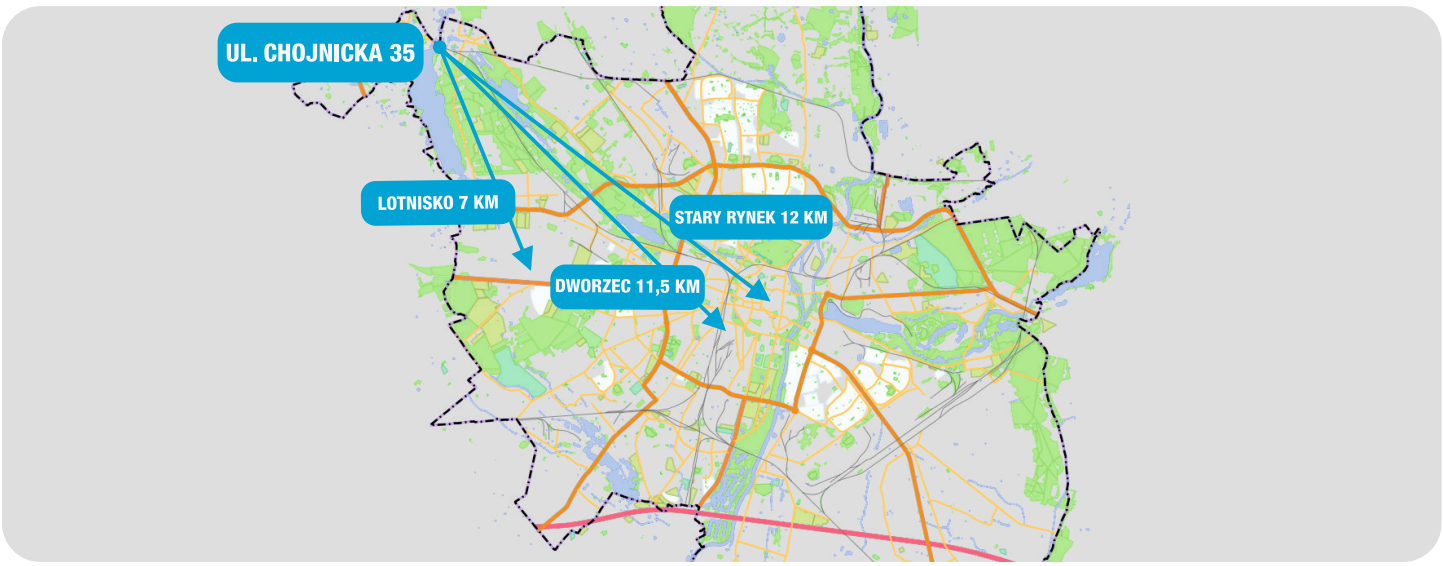
ul. Chojnicka 35

Poznań - Kiekrz

Najważniejsze informacje:

- obecny sposób zagospodarowania: budynki hotelowe, restauracyjne, gospodarcze i inne, w tym hala sportowa z zapleczem socjalnym, tereny zieleni z dostępem do jeziora,
- komunikacja: przy drodze publicznej klasy zbiorczej, 100 m od przystanku autobusowego oraz stacji kolejowej,
- otoczenie: tereny zieleni, sportu i rekreacji, dalej zabudowa jednorodzinna i punkty handlowo-usługowe,
- przeznaczenie: tereny zieleni i wód w klinie zieleni, tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni,
- wymagania: zachowanie ogólnodostępnego charakteru oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie sposobu zagospodarowania.

Ośrodek Kiekrz
Całkowita powierzchnia: 9,74 ha
Oferta otwarta na różne formy współpracy z Miastem Poznań



Informacja o innych ofertach Miasta Poznania:
http://bip.poznan.pl (ogłoszenia, decyzje, rejestry / komunikaty do ogłoszeń / zbywanie nieruchomości – aktualna oferta przetargowa)
Powyższe materiały mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa cywilnego.

Urząd Miasta Poznania
Biuro Obsługi Inwestorów
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 54 28
fax +48 61 878 55 00
e-mail: inwestor@um.poznan.pl

www.poznan.pl

POZnań



Wybrane zapisy z mpzp dotyczące Ośrodka Kiekrz:

8Kz-Z/WS – tereny zieleni i wód w klinie zieleni

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- zachowanie istniejących plaż trawiastych i kąpielisk,
- dopuszczenie lokalizacji: ciągów pieszych i rowerowych urządzeń wodnych, turystycznych oraz służących ochronie przyrody, obiektów małej architektury,
- zakaz lokalizacji reklam.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia: zakaz lokalizacji budynków.

6Kz-US – tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni:

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- dopuszczenie lokalizacji: zabudowy usługowej – usług turystycznych jednostek apartamentowych na działkach nie mniejszych niż 13 000,0 m^2, ogrodzeń pełnych wyłącznie od ul. Chojnickiej, urządzeń wodnych, ciągów pieszych i rowerowych, parkingów wyłącznie jako parkingów w zieleni,
- zakaz lokalizacji: ogrodzeń wyższych niż 1,0 m oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, budynków gospodarczych, garaży jednostanowiskowych, wolno stojących reklam.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: balkonów, tarasów, schodów itp.,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 60% - zależnie od powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m.



Plaża Parkowa, ul. Nawrota 14

Potencjalne zaplecze funkcjonalno-przestrzenne dla Ośrodka Kiekrz.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: ok. 2,28 ha,
- obecny sposób zagospodarowania: obiekty małej architektury, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, tereny zieleni z dostępem do jeziora,
- przeznaczenie: tereny zieleni i wód w klinie zieleni.