1. **Informacje o nieruchomości**

Przedmiot oferty:	Własność oraz wieczyste prawo użytkowania gruntów (właściciel Skarb Państwa)
Użytkownik wieczysty, właściciel:	PGO S.A. Estate Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Katowicach.
Powierzchnia:	**Nr działki** — **pow. [m2]** 2463/3 2463/4 2464/2 2465/2 2573/1 2573/2 **Total** — **6834** **Cena** — **80 zł / m2**
Przeznaczenie gruntów	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem przedmiotowe działki to *„ D4_G2: teren zabudowy techniczno produkcyjnej z możliwością dla tych terenów - działalności gospodarczej i usługowej.”,*
Położenie	Działki położone są w południowej części miasta przy skrzyżowaniu ulic Staszica i Grunwaldzkiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: • przystanek autobusowy komunikacji miejskiej, • Odlewnia Żeliwa Śrem S.A. zatrudniająca ok. 500 pracowników • Śremski Ośrodek Sportu i Rekreacji • Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego • Katolickie Centrum Edukacji i Kultury Zespół Szkół Katolickich im. św. Jana Pawła II • Firma Konstrukcje Stalowe Hyżyk Sp. z o.o. Sp. komandytowa • Przychodnia Lekarza Rodzinnego i Lekarzy Specjalistów „KO-MED” • DW 432 łącząca Leszno i Wrześnię • Podstrefa Śrem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej • Park Odlewnika

	W odległości 1 km znajdują się: • Osiedle Jeziorany i Helenki z ok. 20 tys. mieszkańców • DW 434 łącząca Rawicz z Kórnikiem i dalej Poznaniem • Stacja paliw Circle K • Targowisko miejskie i hala targowa • Plaża miejska

2. Informacje o mieście Śrem

Śrem jest trzecim co do wielkości miastem byłego województwa poznańskiego, siedzibą władz samorządowych gminy liczącej ponad 39 tysięcy mieszkańców. Gmina Śrem bezpośrednio graniczy z gminą Brodnica, Dolsk, Książ Wlkp., z powiatu śremskiego, gminą Kórnik z powiatu poznańskiego, gminą Zaniemyśl z powiatu średzkiego oraz gminą Czempiń i Krzywiń z powiatu kościańskiego. W Śremie siedzibę mają także władze powiatu śremskiego. Usytuowanie w centralnej Polsce oraz bliskość stolicy regionu - Poznania, odległego o zaledwie 42 km, sprzyja jego wszechstronnemu rozwojowi.





Osoba do kontaktu:

e-mail: damian.cierniak@pgosa.pl

mobile: 607 770 146